

STADSDEEL OOST/WATERGRAAFSMEER
besluit stadsdeelraad

datum vergadering : 26 september 2005
documentnaam : 050926 besluit sdr SPvE Amstelcampus
registratienummer : 2005/29849

betreft : SPvE Amstelcampus

De stadsdeelraad van stadsdeel Oost/Watergraafsmeer,

Gezien

- het concept SPvE Amstelcampus, november 2004
- de kredietaanvraag t.b.v. de planuitvoering Rijnspoorplein 2005-2008, d.d. 1 februari 2005
- de inspraaknotitie, 19 januari 2005
- de Nota van beantwoording, 3 maart 2005
- de aanvullende opdracht van de commissie aan het DB d.d. 30 maart 2005
- de raadsvoordracht van het concept SPvE Amstelcampus d.d. 5 juli 2005

Gelet op


- de aangenomen moties en amendementen 57, 59, 60, 63, 70B en 71

b e s l u i t:


1. het SPvE Amstelcampus vast te stellen met inachtneming van de bovengenoemde moties en amendementen (zie navolgende deelbesluiten 2 t/m 15)
2. dat de verdere uitwerking van het plan Amstelcampus zal geschieden onder toezicht van een stedenbouwkundig supervisor die door het stadsdeel wordt aangesteld en waarvan de kosten zullen worden bestreden uit de grondexploitatie. Het is de taak van de supervisor om de verdere planvorming en uitwerking daarvan te beoordelen op:
 - inpassing in de bestaande woonbuurten;
 - leefbaarheid;
 - stedenbouwkundige eenheid;
 - inbreng omwonenden;
 - sociale veiligheid.
3. draagt het dagelijks bestuur op binnen 2 maanden na vaststelling van het SPvE aan de raad een voorstel doen terzake van de persoon van de te benoemen supervisor.
4. dat - Indien bij de verdere planvorming en ontwikkeling de eigendom van de sporthal bij de Hogeschool van Amsterdam (HvA) of een derde komt te liggen – het stadsdeel bedingt dat de HvA of de derde zich verbindt aan het gestelde in het memo van de portefeuillehouder d.d. 23 september 2005 en de inhoud van het convenant waarborgen georganiseerde sport.
5. dat verkeersmaatregelen zullen worden getroffen waardoor fiets- en voetgangers veilig de 1^e en 2^e Boerhaavestraat kunnen blijven gebruiken bij voorkeur door de rijbaan voor fietsers fysiek te scheiden van het parkeerverkeer.

6. dat de parkeergarages niet half-open maar gesloten zullen worden uitgevoerd.
7. dat bij de uitwerking van het SPvE in een bestemmingsplan de garage-entrees in de 1^e en 2^e Boerhaavestraat zo dicht mogelijk bij de Wibautstraat zullen worden gesitueerd.
8. dat na de laatste zin op pagina 26, 2^e kolom van het SPvE wordt toegevoegd: met de HvA te onderhandelen ten einde de prijs van een ondergrondse parkeerplek voor bewoners niet veel hoger zal zijn dan die voor een vergunning op het maaiveld.
9. openbaarheid als uitgangspunt op te nemen voor het Kohnstammhof.
10. een beperking van de toegankelijkheid van het Kohnstammhof tot de openingstijden van de HvA slechts mogelijk is na overleg en gezamenlijk besluit hiertoe door buurtbewoners, de HvA en het stadsdeel.
11. het dagelijks bestuur op te dragen met de HvA te onderhandelen over een vermindering van het aantal parkeerplekken voor de parkeergarages.
12. het dagelijks bestuur op te dragen de HvA te houden aan de NvU en te vragen om op korte termijn een exploitatiemodel aan het stadsdeel voor te leggen waarin het de toegankelijkheid en de betaalbaarheid van de parkeergarages voor omwonenden en sportbeoefenaren garandeert.
13. draagt het dagelijks bestuur op de Centrale Stad in overweging te geven een transferium te bouwen in het Overamstelgebied.
14. de kosten van de tijdelijke hulavesting van de sporthal Wibaut voor rekening van de HvA te brengen en daartoe dit kostenaspect op deze wijze te beschouwen als deel uitmakend van het SPvE.
15. het SPvE Amstelcampus ter goedkeuring en de grondexploitatie en bijbehorende kredietaanvraag ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

De stadsdeelraad voornoemd,



Jan Jaap Rochat
griffier



Martin Verbeet
stadsdeelvoorzitter

Afschrift: sector Wonen/Werken