



Toelichting voorlopig ontwerp herinrichting fase 2 Eenhoorngebied

Inleiding

Op dit moment wordt er druk gebouwd in het Eenhoorngebied. Eind 2010 is de ontwikkelaar Bouwinvest gestart met de nieuwbouw 'De Heelmeesters' aan de Ringdijk. Na oplevering van deze twee nieuwbouwblokken worden de aansluitende woonstraten vanaf najaar 2012 heringericht. Hiervoor is een ontwerp gemaakt. Dit 'Voorlopig Ontwerp herinrichting Eenhoorn fase 2' (VO) geeft de beoogde herinrichting van de openbare ruimte in dit gebied weer. Hieronder een toelichting op het voorlopig ontwerp van deze herinrichting.

Inrichting Eenhoorngebied

Voor het hele Eenhoorngebied is voor een aantal inrichtingsprincipes gekozen. Deze sluiten aan bij het Handboek Herinrichting Openbare Ruimte van het stadsdeel Oost. Deze principes zijn ook in fase 1 toegepast:

- Het hele Eenhoorngebied wordt ingericht met klinkers in de rijbaan en tegels op het trottoir. Het is een 30 km/u zone.
- De snelheid in het gebied wordt geremd door drempels en gelijkwaardige kruisingen. De drempels liggen ongeveer om de 60 à 70 m.
- De voorzieningen als parkeerplaatsen, bomen, ondergrondse inzamelingsystemen en fietsnietjes (fietsrek) komen in een voorzieningenstrook op het trottoir langs de rijbaan.
- Er wordt geparkeerd 'op het trottoir'. De parkeervakken worden met witte halve tegels gemarkeerd. Deze vorm van bestrating heet elleboogverband.

Toelichting VO (voorlopig ontwerp) fase 2

Het VO heeft betrekking op:

- De Eerste Ringdijkstraat, tussen de Stephensonstraat en de Ringdijk;
- De Stephensonstraat, tussen de Eerste Ringdijkstraat en de Rudolf Dieselstraat;
- Het voetpad tussen de nieuwbouw en het fietspad aan de Ringdijk.
- Het erf van de boerderij de Eenhoorn.

De Stephensonstraat wordt ingericht volgens de inrichtingsprincipes van het hele Eenhoorngebied. Aan weerszijde van de rijbaan komt een bomenrij. Met het plaatsen van de bomen is rekening gehouden met de uitritten en specifieke eisen van de politie. Hierdoor vervalt één boom t.p.v. het politiekantoor. Ter plaatse van de veel gebruikte uitritten van het politiekantoor wordt geen trottoirs aangelegd maar sterke stelconplaten toegepast.

De Eerste Ringdijk is in fase 1 al heringericht. Tijdens fase 2 wordt hier enkel het trottoir langs de woningen gerealiseerd en de bocht in de rijbaan hersteld.

Op het erf rond de boerderij de Eenhoorn worden een paar kleine ingrepen uitgevoerd. Het erf, de boerderij en de beplanting zijn een historisch landschappelijke kwaliteit, die

zoveel mogelijk behouden dient te blijven. De huidige grens tussen het trottoir en het omhaagde erf wordt behouden. Hierdoor steekt het terrein van de boerderij in de openbare ruimte en is het goed zichtbaar vanaf het begin van de Stephensonstraat. Hierdoor is de stoep hier smaller en is er geen ruimte voor parkeerplaatsen. De boerderij steekt als het ware met haar tuin de straat in en hiermee wordt de boerderij als bijzonder element in het gebied benadrukt. Een deel van de struiken rond de boerderij wordt verwijderd, waardoor het zicht op de boerderij wordt verbeterd. De bestaande bomen blijven grotendeels behouden, een aantal bomen dient gekapt te worden, hiervoor is nader onderzoek nodig. Rondom de boerderij wordt een nieuwe haag aangeplant. Tussen het erf en de nieuwbouw komt een klinkerpad, toegankelijk voor voetgangers.

Waterberging

In de uitwerking van het VO (voorlopig ontwerp) naar een DO (definitief ontwerp) wordt onderzocht of het mogelijk is bij zware regen, water in de weg te bergen. Dit is een technische oplossing onder het wegdek. Voor het profiel van de straat heeft dit systeem geen gevolgen.

Of het daadwerkelijk haalbaar is het waterbergende systeem aan te leggen, hangt af van de volgende factoren:

- Benodigde ruimte in de ondergrond voor een dergelijk systeem, in relatie met de bestaande kabels en leidingen;
- Benodigde tijd om een systeem specifiek voor deze straat te dimensioneren; de straat moet tijdig gereed zijn voor de oplevering van de nieuwe woningen. Aangezien dit een innovatie is, kost de uitwerking meer tijd dan een traditionele hemelwaterafvoer.
- Totale kosten van het innovatieve systeem in relatie tot het budget dat beschikbaar is bij Waternet/stadsdeel voor het uitvoeren van deze innovatie.

Voorlopig ontwerp Eenhoorn fase 2

